ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ XUÂN DƯƠNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:7268/TB-UBND	*Xuân Dương, ngày 04 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai hồ sơ và tổ chức lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư đối với Quy hoạch chung xã Xuân Dương tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở năm 2022;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; Số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 về Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐCP ngày 01/7/2025 về Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thực hiện Văn bản số 2125/SXD-QHKT ngày 30/3/2024 cuả sở Xây dựng Thái Nguyên về việc hướng dẫn trình tự lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chung đô thị và quy hoạch chung xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1578/QĐ-UBND ngày 29/05/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chung xã Xuân Dương, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045;

Thực hiện Kế hoạch số 319/KH-UBND ngày 02/11/2026 của UBND xã Xuân Dương về việc ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về Quy hoạch chung xã Xuân Dương tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045

Nhằm bảo đảm việc lập quy hoạch được thực hiện công khai, dân chủ, có sự tham gia của các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư, UBND xã Xuân Dương thông báo việc niêm yết công khai hồ sơ và tổ chức lấy ý kiến đối với Đồ án Quy hoạch chung xã Xuân Dương, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045 với các nội dung sau:

1. Nội dung công khai và lấy ý kiến

Công khai hồ sơ Đồ án Quy hoạch chung xã Xuân Dương, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045 để các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư nghiên cứu, tham gia ý kiến đối với những nội dung chủ yếu sau:

- Quan điểm, mục tiêu và định hướng phát triển tổng thể xã Xuân Dương đến năm 2045.

- Định hướng tổ chức không gian, bố trí các khu dân cư, khu vực sản xuất, thương mại, dịch vụ và định hướng sử dụng đất.

- Định hướng phát triển hệ thống giao thông, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và các công trình công cộng.

- Định hướng phát triển nông nghiệp, lâm nghiệp, bảo vệ môi trường, phòng, chống thiên tai và khai thác tiềm năng, lợi thế của địa phương.

- Các nội dung khác của đồ án và những vấn đề có liên quan đến đời sống, sản xuất và định hướng phát triển của địa phương.

2. Thời gian và địa điểm công khai hồ sơ

- Thời gian: Từ ngày 05/11/2026 đến hết ngày 30/11/2026.

- Địa điểm:

+ Niêm yết trực tiếp tại trụ sở UBND xã Xuân Dương và nhà văn hóa các thôn trên địa bàn xã.

+ Đăng tải hồ sơ trên Trang thông tin điện tử của xã Xuân Dương.

Trong thời gian công khai, các cơ quan, tổ chức, cá nhân và Nhân dân có thể trực tiếp nghiên cứu hồ sơ tại các địa điểm nêu trên để tìm hiểu các nội dung quy hoạch và chuẩn bị ý kiến tham gia.

3. Hình thức tham gia ý kiến

Đối với cộng đồng dân cư tại các thôn: UBND xã và Phòng Kinh tế phối hợp với Trưởng các thôn tổ chức hội nghị để giới thiệu những nội dung chính của đồ án, tạo điều kiện để Nhân dân trao đổi, thảo luận và đóng góp ý kiến. Ý kiến được ghi nhận thông qua phiếu lấy ý kiến và tại các hội nghị cộng đồng dân cư.

Đối với các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan: Nghiên cứu hồ sơ quy hoạch, tham gia ý kiến bằng văn bản đối với các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ và lĩnh vực quản lý, gửi về UBND xã theo thời hạn được đề nghị.

Đối với cá nhân: Tham gia ý kiến thông qua phiếu lấy ý kiến, gửi văn bản hoặc phản ánh trực tiếp tại UBND xã (qua Phòng Kinh tế) trong thời gian công khai hồ sơ.

Nội dung tham gia ý kiến cần tập trung vào tính phù hợp của các định hướng quy hoạch với điều kiện thực tế, nhu cầu phát triển và nguyện vọng chính đáng của địa phương, cộng đồng dân cư; đồng thời nêu rõ những đề xuất, kiến nghị và nội dung cần nghiên cứu, điều chỉnh (nếu có).

4. Địa chỉ tiếp nhận ý kiến

Các cơ quan, tổ chức, cá nhân và Nhân dân gửi ý kiến tham gia bằng văn bản hoặc phiếu lấy ý kiến về UBND xã Xuân Dương (qua Phòng Kinh tế), chậm nhất đến hết ngày 30/11/2026.

Đối với các thôn, đề nghị Trưởng thôn phối hợp tổ chức hội nghị, phát và thu phiếu lấy ý kiến, lập biên bản và chuyển kết quả về UBND xã (qua Phòng

Kinh tế) theo thời hạn hướng dẫn.

Sau khi kết thúc thời gian lấy ý kiến, UBND xã giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với đơn vị tư vấn tổng hợp, nghiên cứu, tham mưu việc tiếp thu, giải trình các ý kiến đóng góp, làm cơ sở hoàn thiện hồ sơ quy hoạch trước khi trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo quy định.

UBND xã Xuân Dương trân trọng thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị, Trưởng các thôn cùng toàn thể Nhân dân quan tâm, phối hợp thực hiện; tích cực nghiên cứu hồ sơ và tham gia đóng góp ý kiến để Đồ án Quy hoạch chung xã Xuân Dương, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045 được hoàn thiện, bảo đảm phù hợp với điều kiện thực tế, khai thác hiệu quả tiềm năng, lợi thế và đáp ứng yêu cầu phát triển của địa phương./.

(Có mẫu phiếu ý kiến kèm theo).

Nơi nhận:
Gửi bản điện tử:
- TT Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể xã;
- Trang thông tin điện tử xã;

Gửi bản giấy, Zalo:
- Các Ông (Bà) Trưởng thôn;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ XUÂN DƯƠNG T. THÁI NGUYÊN

Nông Văn Phong